

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
THÁI BÌNH HƯNG

Số: 357/CV- TBH
V/v Niêm yết thông báo
đấu giá tài sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Trường THPT Dương Bạch Mai

Ngày 03 tháng 9 năm 2025, Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/HĐ-DVĐG với Trường THPT Dương Bạch Mai để thực hiện việc đấu giá tài sản là:

Quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ tại Trường THPT Dương Bạch Mai bao gồm quyền khai thác căn tin, dịch vụ trông giữ xe phục vụ học sinh, giáo viên cụ thể:

1 Nhà giữ xe học sinh, thuộc loại công trình cấp 4, số lượng 01. Kết cấu khung xà gồ sắt, mái tôn, nền xi măng diện tích 359,1 m².

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê: **154.272.544 đồng** (Một trăm năm mươi tư triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn, năm trăm bốn mươi bốn đồng)

Giá cho thuê trên chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) các chi phí điện, nước, phí bảo vệ môi trường và các khoản phát sinh khác.

- Thời gian hợp đồng từ tháng 10/2025 đến hết tháng 05/2027 (16 tháng tương đương 02 năm học, từ năm học 2025 – 2026 đến năm học 2026 – 2027, không tính thời gian học sinh nghỉ lễ, tết, nghỉ hè).

2. Mặt bằng cho thuê khai thác dịch vụ căn tin: số lượng 01, diện tích cho thuê 144 m².

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê: **259.037.136 đồng** (Hai trăm năm mươi chín triệu, không trăm ba mươi bảy nghìn, một trăm ba mươi sáu đồng)

Giá cho thuê trên chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) các chi phí điện, nước, phí bảo vệ môi trường và các khoản phát sinh khác.

- Thời gian hợp đồng từ tháng 10/2025 đến hết tháng 05/2027 (16 tháng tương đương 02 năm học; từ năm học 2025 – 2026 đến năm học 2026 – 2027, không tính thời gian học sinh nghỉ lễ, tết, nghỉ hè).

Căn cứ quy định của pháp luật về đấu giá tài sản thì ngoài việc thông báo đấu giá tài sản công khai trên báo in hoặc báo hình của trung ương hoặc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có tài sản đấu giá và Cổng Đấu giá tài sản quốc gia thì nội dung thông báo còn được niêm yết tại trụ sở của người có tài sản đấu giá

Để thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng kính đề nghị Trường THPT Dương Bạch Mai niêm yết và

xác nhận việc niêm yết Quy chế đấu giá tài sản số 117/QC-TBH ngày 04/9/2025 và Thông báo đấu giá tài sản số 219/TB-TBH ngày 05/9/2025 và của Công ty đấu giá hợp danh thái Bình Hưng tại nơi trưng bày tài sản đấu giá và tại trụ sở Trường THPT Dương Bạch Mai. (kèm theo giấy xác nhận và Quy chế đấu giá tài sản số 117/QC-TBH ngày 04/9/2025 và Thông báo đấu giá tài sản số 219/TB-TBH ngày 05/9/2025).

Rất mong nhận được sự hỗ trợ, phối hợp của Quý cơ quan./.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Trần Lượng