

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.  
Địa chỉ: 412/21 Trương Công Định, phường Tam Thắng, TP. HCM. Chi nhánh: Số 01 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. HCM.

**Người có tài sản đấu giá:** Trường THPT Dương Bạch Mai, địa chỉ: Ấp Tân Hội, xã Phước Hải, TP. Hồ Chí Minh

**Tài sản đấu giá:** Quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ tại Trường THPT Dương Bạch Mai bao gồm quyền khai thác căn tin, dịch vụ trông giữ xe phục vụ học sinh, giáo viên cụ thể:

1. Nhà giữ xe học sinh, thuộc loại công trình cấp 4, số lượng 01. Kết cấu khung xà gồ sắt, mái tôn, nền xi măng diện tích 359,1 m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê: **154.272.544 đồng** (Một trăm năm mươi tư triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn, năm trăm bốn mươi bốn đồng)

Giá cho thuê trên chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) các chi phí điện, nước, phí bảo vệ môi trường và các khoản phát sinh khác.

- Thời gian hợp đồng từ tháng 10/2025 đến hết tháng 05/2027 (16 tháng tương đương 02 năm học, từ năm học 2025 – 2026 đến năm học 2026 – 2027, không tính thời gian học sinh nghỉ lễ, tết, nghỉ hè.

2. Mặt bằng cho thuê khai thác dịch vụ căn tin: số lượng 01. diện tích cho thuê 144 m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê: **259.037.136 đồng** (Hai trăm năm mươi chín triệu, không trăm ba mươi bảy nghìn, một trăm ba mươi sáu đồng)

Giá cho thuê trên chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) các chi phí điện, nước, phí bảo vệ môi trường và các khoản phát sinh khác.

- Thời gian hợp đồng từ tháng 10/2025 đến hết tháng 05/2027 (16 tháng tương đương 02 năm học; từ năm học 2025 – 2026 đến năm học 2026 – 2027, không tính thời gian học sinh nghỉ lễ, tết, nghỉ hè.

Hai tài sản nêu trên được tổ chức đấu giá riêng lẻ từng tài sản theo đăng ký của khách hàng.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 10/9/2025 đến ngày 12/9/2025 (trong giờ hành chính). Tại Trường THPT Dương Bạch Mai, Ấp Tân Hội, xã Phước Hải, TP. Hồ Chí Minh

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá nhận phiếu trả: Từ 07 giờ 00 ngày 05/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ 07 giờ 00 ngày 05/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính).

**Thời gian nộp phiếu trả giá:** Từ ngày 07 giờ 00 ngày 05/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính).

**Địa điểm điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá:** Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP.HCM.

**Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đ/hs/ts** (Một trăm nghìn đồng/hồ sơ/tài sản)

**Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản. Cụ thể:

- Tài sản quyền khai thác dịch vụ trông giữ xe học sinh: **30.854.508 đồng** (Ba mươi triệu, tám trăm năm mươi tư nghìn, năm trăm lẻ tám đồng)

- Tài sản quyền khai thác dịch vụ căn tin: **51.807.427 đồng** (Năm mươi một triệu, tám trăm lẻ bảy nghìn, bốn trăm hai mươi bảy đồng)

**Thời gian đóng tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 00 ngày 05/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 22/9/2025

Nội dung nộp tiền đặt trước “Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mua tài sản là cho thuê quyền khai thác dịch vụ căn tin hoặc cho thuê quyền khai thác dịch vụ trông giữ xe học sinh Trường THPT Dương Bạch Mai

Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng chỉ chấp nhận khoản tiền đặt trước hợp lệ của khách hàng (được báo có) trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ ngày 22 tháng 9 năm 2025

- Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 tại Ngân hàng BIDV – CN Vũng Tàu - Côn Đảo

#### **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Tổ chức, cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016, (Luật sửa đổi bổ sung năm 2024)

Yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với cá nhân hoặc tổ chức tham gia đấu giá Quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ là dịch vụ căn tin:

Cá nhân, tổ chức phải có Giấy chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, Giấy phép kinh doanh ngành nghề dịch vụ ăn uống theo quy định của pháp luật.

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành)

+ Nếu là cá nhân: Bản sao y CCCD hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, giấy xác nhận nơi cư trú.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nhận phiếu trả giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng số 01 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng.TP. Hồ Chí Minh

**Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** Lúc 09h ngày 25/9/2025.

**Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại Trường THPT Dương Bạch Mai, địa chỉ: Ấp Tân Hội, xã Phước Hải, TP. Hồ Chí Minh

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

**Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại Chi nhánh Công ty. Địa chỉ số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng. ĐT: 0254.3573968.

**Nơi nhận:**

- Trường THPT Dương Bạch Mai ( để niêm yết);
- Niêm yết tại UBND xã Phước Hải;
- Niêm yết tại nơi trưng bày tài sản;
- Niêm yết tại trụ sở cty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá
- khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Lượng**

